

V.....dne

Žádost o pronájem bytu

Žádám Vás o pronájem bytu v budově čp. 2 v obci Turkovice.

Mám zájem o byt : č. 1 (3+kk užitková plocha 69 m² + 12 m² chodba, skládek (jižní strana)

nájemné 7.500,- Kč/měs

č. 2 (2+kk užitková plocha 55 m²) nájemné 5.500,- Kč/měs

č. 3 (3+kk užitková plocha 70 m² – severní strana) nájemné 6.900,- Kč/měs

* označte byt, o který máte zájem, případně pořadí bytů

Budoucí uživatelé bytu:

Jméno a příjmení, datum narození, současná adresa pobytu a zaměstnání

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kontaktní osoba:.....telefon.....

e-mail.....

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl seznámen s podmínkami pronájmu a souhlasím s nimi.

.....

podpis

Informace k pronájmu bytových prostor

Jedná se o nově postavené byty v prvním patře budovy bývalé školy. V přízemí budovy je obecní úřad a pošta.

Předpokládaný termín dokončení a předání bytů k nastěhování je srpen až září 2021.

K dispozici je menší společný sklep a sklad v přízemí, dále jedno parkovací místo u budovy, využití půdy není možné. Nájemci zajišťují úklid společných prostor (chodba, schodiště, sklad, sklep).

Podmínkou pronájmu je přihlásit se k trvalému pobytu v obci Turkovice nejpozději do 30-ti dnů od uzavření nájemní smlouvy - tato povinnost platí pro všechny uživatele bytu (případnou výjimku musí schválit pronajímatel před uzavřením nájemní smlouvy). Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou – při podpisu smlouvy do 31.12.2022, následně se prodlužuje vždy na další kalendářní rok.

Při podpisu smlouvy složí nájemce kauci ve výši trojnásobku nájemného. Nájemné se hradí pouze bezhotovostně, vždy do 20. dne v měsíci + stočné (poplatek obci 100 Kč/osoba/měsíc) a zúčtovatelná záloha na vodné 100,- Kč/osobu/měsíc. Poplatky za odpady si hradí každý občan sám obci dle platné obecně závazné vyhlášky. V ceně nájmu není internet (příprava provedena).

Ve všech prostorách budovy platí přísný zákaz kouření.

Nájemci není dovoleno pronajímat byt dalším osobám a může přijmout do bytu další osoby (na dobu delší než 21 dnů) a živá zvířata pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (volně pohybuující se zvířata jako pes, kočka aj. nejsou povolena).

Osobní prohlídka je možná každé pondělí od 19 do 20 hodin.