

Obec Turkovice
Turkovice 2, 533 63 Turkovice

Zastupitelstvo obce Turkovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává
ÚZEMNÍ PLÁN TURKOVICE



ÚZEMNÍ PLÁN TURKOVICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová,

Objednatel: Obec Turkovice

Návrh: Listopad 2014

Vydaný ÚP: Červen 2015

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN TURKOVICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 9
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 10
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 11
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 12
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 13
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 13
4.2 Doprava	str. 14
4.3 Zásobování vodou	str. 14
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 14
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 15
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 15
4.7 Zásobování plynem a teplem, ropovod	str. 15
4.8 Nakládání s odpady	str. 15
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 16
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 16
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 17
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 17
5.4 Rekreace	str. 18
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 18
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 18
6.1 Plochy bydlení	str. 19
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 20
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 22
6.4 Plochy rekreace	str. 24
6.5 Plochy zeleně	str. 24
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 25
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 26
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 27
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 27
6.10 Plochy zemědělské	str. 28
6.11 Plochy lesní	str. 29
6.12 Plochy přírodní	str. 30
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 31
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 32
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 32
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 32
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 32

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU TURKOVICE:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TURKOVICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 33
Seznam použitých zkratk	str. 36
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 37
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 37
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 38
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 40
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 41
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 42
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 43
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 48
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 48
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu	str. 50
e 3) Výčet měněných částí po veřejném projednání	str. 51
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 51
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 51
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 51
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 58
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 63
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 64
f 5.1) Doprava	str. 64
f 5.2) Zásobování vodou	str. 67
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 68
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 69
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 71
f 5.6) Zásobování plynem a teplem, ropovod	str. 72
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 73
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 73
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 73
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 73
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 75
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 76
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 79
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 79
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 82
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 82
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 83
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 83
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 83
m) Vyhodnocení připomínek	str. 83
Poučení	str. 84

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TURKOVICE:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN TURKOVICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno projektantem k datu 25. 5. 2015 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou funkci;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně, veřejných prostranství a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnosti přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;

- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Podhůří Železných hor, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí, upevnění společenských vazeb, využití turistického potenciálu;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ (návesní - Bumbalka a Turkovice, ulicový - Rašovy), urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Socha sv. Jana Nepomuckého u školy;

Socha Panny Marie na hřbitově;

Pomník obětem I. světové války při silnici k Novému Dvoru;

Kamenný kříž a zvonička v Rašovech;

Dům čp.13 na návsi v Turkovicích;

Dům čp.5 v Rašovech;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - NATURA 2000 - EVL Rybník Moře, Přírodní památka Rybník Moře vč. ochranného pásma) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK 1328 a RBK 1329, lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK) a důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpž*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- migračně významné území;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- cestní síť v krajině;
- značená cyklotrasa č. 4128, 4129;
- značené turistické trasy (žluté);
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusové zastávky;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných a ploch přestaveb. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území Turkovic vč. všech místních částí územní plán stabilizuje a rozvíjí. Veškeré izolované zastavěné plochy v krajině územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech či prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu. Stabilizuje stávající plochy a dále rozvíjí, návrhem přestavbové plochy P2. Respektuje nemovitou kulturní památku a veškeré cesty do krajiny, značené turistické trasy a cyklotrasy a umožňuje jejich doplnění.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit, návrhem plochy rozšiřující stávající areál VL a v plochách BV umožněním umístění nerušící výrobní činnosti apod.

V Turkovicích je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce.

Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury.

Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň. ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů.

Územní plán vytváří předpoklady pro postupné zdokonalování životních podmínek v obci a to zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšením její atraktivity pro trvalé osídlení mladých rodin za podmínky respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Pro další rozvoj obce mluví několik faktorů - dopravní dostupnost větších měst, rekreační potenciál Mikroregionu Podhůří Železných hor a kvalitní krajinné zázemí.

Turkovice

Územní plán respektuje prostorové a funkční jádro obce s významnou dominantou - kostelem sv. Martina, jež je tvořeno řadou místních komunikací a uliček vytvářející značně nepravidelnou zástavbu. Těžištěm urbanistického jádra je areál kostela sv. Martina s Obecním úřadem a poštou a dále významná plocha návesní veřejné zeleně s objekty občanského vybavení. Ze západu tento prostor uzavírá objekt smíšeného zboží a hostinec s hasičskou zbrojnicí, z východu víceúčelové hřiště a ze severovýchodu vodní plocha. Tento prostor, v němž není žádoucí více zahušťovat zástavbu, územní plán respektuje a navrhuje posílení zeleně, vybavení, mobiliáře apod.

Obecní úřad s poštou, knihovnou a ordinací, kostel sv. Martina, mateřskou školku a bývalou hasičskou zbrojnicí ÚP stabilizoval v plochách OV (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura*). Smíšené zboží, hostinec s hasičskou zbrojnicí ÚP stabilizoval v plochách OM (*Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*). Víceúčelové hřiště a plochy západně zastavěného území jsou stabilizovány v plochách OS (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení*). ÚP plochy pro občanské vybavení nenavrhuje, ale jsou umožněny v rámci jiných funkčních ploch např. BV.

Rozvoj bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je umožněn v severní části v lokalitách Z4 a Z5 a především v jižní části v lokalitách Z1, Z2 a Z3. Lokality Z1 - Z3 tvoří těžiště budoucího rozvoje. Jsou navrženy v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch bydlení v jižní části je navržena lokalita Z8 funkčně zařazená do *Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*.

V jihovýchodní části zastavěného území Turkovic se nachází zemědělský areál, který ÚP stabilizuje bez možnosti dalšího plošného rozvoje. Jedná se o *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*. *Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL*, uzavírající urbanistickou strukturu ze západní strany, jsou stabilizovány. ÚP navrhuje drobné rozšíření tohoto areálu (Z9) jižním směrem k místní silnici spojující Turkovice s místní částí Bumbalkou. Dalším předpokladem pro zlepšení pracovních příležitostí, kromě stabilizace stávajících ploch podnikatelských aktivit a zastavitelné plochy Z9, je umožnění umístění nerušící výrobní činnosti v plochách BV.

Severně zastavěného území se nacházejí stabilizované plochy funkčně zařazené do *Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI*. Jedná se o stávající vodojem a čistírnu odpadních vod.

Bumbalka

Založenou urbanistickou strukturu územní plán respektuje. Jsou stabilizovány a dále rozvíjeny *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Rozvoj této místní části je umožněn zastavitelnou lokalitou s označením Z10. *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ* jsou stabilizovány bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

Rašovy

Územním plánem je respektován stávající charakter zástavby při silnici III. třídy. ÚP respektuje lokalitu soustavy NATURA 2000 - EVL Rybník Moře resp. Přírodní památku Rybník Moře vč. ochranného pásma.

Rozvoj bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) je umožněn v severní části v lokalitách Z6 a Z7 a v centrální části této místní části v rámci přestavbové plochy s označením P1 (část bývalého zemědělského areálu). Jsou navrženy v přímé návaznosti na stabilizované plochy. Zbývající severovýchodní část, při silnici III/32215, bývalého zemědělského areálu ÚP vymezuje jako přestavbovou plochu P2 funkčně zařazenou do *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*.

Rozsáhlé plochy pro individuální rekreaci v místní části Rašovy jsou stabilizované bez možnosti plošného rozvoje a zahušťování novými objekty individuální rekreace.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Rozvojové plochy BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách (Z1 - Z7, Z10, P1);
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizovaná plocha BH je vymezena pro bytové domy, kde je prioritou zachovat a dále zlepšovat specifické podmínky pro tento typ bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - stabilizované plochy (zahrnující např. mateřskou školku, Obecní úřad Turkovice a kostel sv. Martina);
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezeny stabilizované plochy v centru obce (víceúčelové hřiště a prostor západně vlastních Turkovic). ÚP s touto funkcí navrhuje přestavbou plochu P2 v Rašovech. Doplnění této funkce je též umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - tj. komerčního vybavení, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. V obci byly vymezeny stabilizované plochy OM pro smíšené zboží a hospodu s hasičskou zbrojnicí. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - plocha stávajícího hřbitova u kostela sv. Martina je stabilizována;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - tj. plochy zemědělské výroby; ÚP stabilizuje stávající areály v Turkovicích a Bumbalce. ÚP zastavitelnou plochu s touto funkcí nenavrhuje;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - ÚP stabilizuje plochy výroby a skladování při západním okraji zastavěného území Turkovic a dále umožňuje jejich rozšíření (Z9) jižním směrem k místní komunikaci.
- **Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI** - jsou návrhem stabilizovány. Rozvoj funkce na nových plochách se nenavrhuje;
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součást veřejné vybavenosti, v ÚP Turkovice se jedná o plochy stabilizované;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších a cyklo (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz kap. 4.1;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP navrhuje plochu Z8 zařazenou do funkce ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch; samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby, terénně členitějších místech, s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny pouze plochy ZS mimo zastavěné území;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu v rámci lokality NATURA 2000 - EVL Rybník Moře resp. PP Rybník Moře a v její bezprostřední návaznosti;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí, v ÚP je vymezena pouze stabilizovaná plocha mezi plochami bydlení a stávajícím zemědělským areálem v Bumbalce;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Obec/ Katastrální území
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jihozápadní části zastavěného území Turkovic; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace příp. silnice III/32211; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Turkovice/ Turkovice
Z2	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části vlastních Turkovic; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - respektovat nezastavitelný pás podél vodního toku min. 6m; - respektovat zeleň podél vodního toku; - podél silnice III/32211 bude řešena liniová zeleň (stromořadí, uliční aleje); - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Turkovice/ Turkovice
Z3	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části vlastních Turkovic; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Turkovice/ Turkovice
Z4	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v severovýchodní části vlastních Turkovic; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality; - respektovat vedenou cyklotrasu;	Turkovice/ Turkovice
Z5	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v severní části vlastních Turkovic; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Turkovice/ Turkovice
Z6	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v severovýchodní části Rašov; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32215; - nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Turkovice/ Rašovy
Z7	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v severovýchodní části Rašov; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - nutno zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Turkovice/ Rašovy

Z10	BV	Rozvojová plocha BV navržená v místní části Bumbalka; - dopravní napojení ze stávající silnice III/32217; - v následujících povolenacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze stávající plochy zemědělské výroby VZ; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Turkovice/ Bumbalka
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV			
Z8	ZV	- Plocha veřejné zeleně navržená v návaznosti na místní silnici komunikaci a rozvojové plochy bydlení Z2 a Z3 v jižní části Turkovic; - respektovat nezastavitelný pás podél vodního toku min. 6m;	Turkovice/ Turkovice
Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL			
Z9	VL	Rozvojová plocha rozšiřující stávající výrobní areál jižním směrem; - v následujících povolenacích procesech bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nejbližší stávající obytné zástavby a navrhované zástavby nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu v lokalitě; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty a musí odpovídat okrajové poloze lokality;	Turkovice/ Turkovice

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Obec/ Katastrální území
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
P1	BV	Změna využití části bývalého zemědělského areálu v místní části Rašovy; - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace příp. silnice III/32215; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Turkovice/ Rašovy

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
P2	OS	Změna využití severovýchodní části bývalého zemědělského areálu v místní části Rašovy; - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace příp. silnice III/32215; - výškové a objemové řešení umisťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Turkovice/ Rašovy

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP je pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezen objekt kostela sv. Martina, mateřské školky, objekt bývalé hasičské zbrojnice a Obecního úřadu Turkovice s poštou, knihovnou a ordinací.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (*OM, OS, BV, BH, PV, ZV* apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana. Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí OV.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury, nejčastěji pak:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS v ÚP zastoupené stabilizovanými plochami (víceúčelové hřiště v centru Turkovic a prostor západně zastavěného území). Územní plán navrhuje přestavbovou plochu P2 pro možný rozvoj sportu a rekreace v místní části Rašovy.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (areál hřbitova u kostela sv. Martina);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návsi, uliční prostory (vč. parčíků a pásů veřejné zeleně), často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

Mezi rozvojovými plochami bydlení Z2 a Z3 je navržena, za účelem zvýšení celkové kvality bydlení, plocha Z8 zařazená do funkce **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**. Lokalita by měla sloužit jako veřejné prostranství pro rozvojové lokality, které ÚP navrhuje jižně zastavěného území vlastních Turkovic (Z1 - Z3). Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí *PV*.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic III. tříd je v území stabilizováno.

- navrhuje se doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- územní plán navrhuje doplnění chodníků dle potřeb obyvatel;
- ÚP navrhuje opravit místní komunikaci z Turkovic do Rašova, komunikaci lze příp. využít i pro cyklostezku;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS a Plochy veřejných prostranství - PV*;

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci zastavitelných ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích a v maximální možné míře zaokružovány;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuována z jiného vodovodu nebo cisternami nebo bude použita voda balená;
- zakres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod se nemění. Územním plánem je navrhováno:

- rozšiřování kanalizační sítě (splašková, dešťová kanalizace) za účelem napojení rozvojových lokalit;
- v místních částech Bumbalka a Rašovy budou odpadní vody likvidovány individuálně dle platné legislativy;
- zakres kanalizačních stok je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod);

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;
- zákres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM, ROPOVOD

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou při respektování ochranného pásma STL plynovodů;
- respektovat ochranné pásmo ropovodu;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie;
- zákresy plynovodních sítí jsou pouze grafickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Územním plánem je, dle ZÚR Pardubického kraje, respektována poloha řešeného území v jedné oblasti krajinného typu -- lesozemědělská krajina.

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Ten je typický členitým reliéfem a střídající se mozaikou zemědělských a lesních ploch. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými a lesy zvláštního určení, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. Severní a jihovýchodní část řešeného území vyplňují souvislé plochy lesů přesahující jeho hranice;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra) a maloplošným zvláště chráněným územím (NATURA 2000 - EVL Rybník Moře a zároveň Přírodní památkou Rybník Moře). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v okrajových polohách lesů a v nivách vodních toků;
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - v řešeném území jsou zastoupeny vodními plochami a toky. Funkčně je v ÚP umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití;

Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající cestní síť propojující krajinu, určenou pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno

doplnit doprovodnými porosty. Územní plán respektuje značené turistické trasy a cyklotrasy. V řešeném území a navrhuje opravit místní komunikaci z Turkovic do Rašova. Komunikaci lze příp. využít i pro cyklostezku.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NSpz) zejména v nivách vodotečí;
- respektování přístupu k vodotečím a ochrana melioračních zařízení;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protieroční opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

Protieroční opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protieročních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protieročních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajiněho rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;
- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protieročních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biokoridor RBK 1328 a RBK 1329. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentra v ÚP náleží do *Plochy přírodní - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití. Pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicí formou „překryvné funkce“ a respektují funkční využití ploch stávajících. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES regionálního významu:

- regionální biokoridor RBK 1328, RBK 1329;

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3;
- lokální biokoridor LBK 1, LBK 2;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. Souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci byly v ÚP samostatně vymezeny jako *Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI* (stabilizované plochy s převahou rekreačních chat). Samostatné rozvojové plochy s funkcí *RI*, ÚP nenavrhuje. ÚP respektuje vedené pěší trasy a cyklotrasy. ÚP umožňuje doplnění cyklostezek v rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Do řešeného území nezasahuje žádný dobývací prostor, chráněné ložiskové území ani plocha výhradního ložiska nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umísťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných a přestavbových ploch tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce. Mimo zastavěné území a zastavitelné lokality jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného

území a zastavitelných lokalit jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázeminím pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostatečných převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně)
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 600 m² v rámci zastavitelných ploch
- koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu rámci zastavitelných ploch - max. 0,3;

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená)
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- menší vodní plochy a prvky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb (např. ubytování), pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- pozemky zeleně
- hromadné garáže

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.)
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou a s hřbitovem

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně

Podmínky využití zastavitelných ploch VL jsou uvedeny v kap. 3

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající

6.4 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci typu rekreační chata
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení tvořící doplňkovou funkci (např. klubovna)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není přípustné zvyšovat podlažnost stávajících staveb
- nelze umisťovat nové stavby pro rodinnou rekreaci vedoucí k zahušťování ploch RI

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- plochy zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- garáže
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZOHlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou a estetickou

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel za podmínky, že nebude narušena izolační funkce zeleně

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZPHlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje ekologicky cenných území

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území za podmínky respektování lokality soustavy NATURA 2000 EVL Rybník Moře
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště) za podmínky respektování lokality soustavy NATURA 2000 EVL Rybník Moře

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Plochy veřejných prostranství - PV**Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsí a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pěší a cyklistické komunikace
- drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.)
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, drobné vodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- prvky ÚSES
- protipovodňová a revitalizační opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- nezpevněné polní cesty
- zařízení pro chov včel

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty za podmínky ponechání pozemků v ZPF
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.)
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizační opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky nezpěvněných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků, jejich přírodní charakter a ochrannou funkci

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- plochy PUPFL
- vodní plochy a toky
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - podmínkou je neznemožnění obhospodařování pozemků
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro zemědělství, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

32 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

měřítko 1 : 5 000
měřítko 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TURKOVICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Turkovice

Územní plán Turkovice (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravení území;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole č. 6 ÚP:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;
- **pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.;
- **lehká výroba** - plošně náročnější produkce zboží pro koncového spotřebitele (tj. spotřebního zboží) s vyššími dopravními nároky. Její environmentální dopady na okolí nejsou tak velké, aby výroba tohoto typu nemohla být umísťována do blízkosti (míněno však nikoliv do přímého sousedství) obytných či jiných klidových a smíšených funkcí. Související dopravní obsluha výrobního areálu většinou zároveň představuje jeden z hlavních možných negativních dopadů tohoto typu průmyslu, proto jsou tyto plochy umísťovány v dosahu nadřazené komunikační sítě;
- **drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;
- **rekreační domek** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;
- **rekreační chalupa** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;
- **rekreační chata** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;
- **zemědělská malovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;
- **zemědělská velkovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;

Dále Územní plán Turkovice pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- Obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR 2008
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Turkovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání.

Městský úřad Přelouč, jako pořizovatel, oznámil společné jednání o návrhu územního plánu Turkovice. Společné jednání se konalo dne 11. 12. 2013 na úřadu obce Turkovice. Ke společnému jednání bylo jednotlivě obesláno celkem 22 dotčených orgánů státní správy, dotčených obcí a institucí.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svoje připomínky sousední obce.

Po vyhodnocení a vypořádání všech stanovisek a připomínek projektant, na základě pokynu, vypracoval dokumentaci pro veřejné projednání. Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 8. 1. 2015 na Obecním úřadu Turkovice. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Miroslav Hakl, Městský úřad Přelouč).

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Turkovice náleží do Pardubického kraje, okresu Pardubice. Území se rozkládá při jižním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Přelouč. Turkovice leží cca 25 km jihozápadně od Pardubic, cca 11 km jižně od Přelouče a 9 km západně od Heřmanova Městce.

Obec Turkovice leží v nadmořské výšce 300 - 365 m n. m. na úpatí Železných hor. Řešené území se nachází při západní hranici Pardubického kraje s krajem Středočeským. Zároveň se Turkovice nacházejí na rozhraní tří obcí s rozšířenou působností (ORP) - Přelouč, Chrudim a Čáslav.

Obcí neprochází významné pátevní silnice Pardubického kraje, ale silnice I/17 leží těsně za jižní hranicí řešeného území. Tato silnice tvoří spojnici východně s Heřmanovým Městcem a dále Chrudimí a západně s Čáslaví (cca 15 km). Dalším lokálním centrem je jižně ležící Ronov nad Doubravou (cca 10 km), který je dopravně dostupný po silnicích III. tříd. Dopravní napojení s vyššími centry osídlení je z hlediska silniční dopravy poměrně příznivé. Obec není obsluhována železniční dopravou. Nejbližší vlaková stanice se nachází v Heřmanově Městci (východně 9km). Stanice leží na trati č. 015 Přelouč - Heřmanův Městec - Prachovice.

Turkovice je členem Mikroregionu Podhůří Železných hor. Mikroregion sdružuje město Přelouč a 20 obcí (Bezděkov, Brloh, Bukovinu u Přelouče, Holotín, Choltice, Chrtínky, Jedousov, Jeníkovice, Lipoltice, Litošice, Mokošín, Poběžovice, Sovolusky, Stojice, Svinčany, Svojsice, Turkovice, Urbanice, Valy a Veselí). Mikroregion Podhůří Železných hor je členem místní akční skupiny MAS Železnohorský region.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- regionální biokoridor RBK 1328, RBK 1329;
- skupinový vodovod Přelouč;
- ochranné pásmo ropovodu;
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb;

- ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP);
- zóna havarijního plánování;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008* (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s *Aktualizací č.1 PÚR ČR* schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Řešené území není součástí rozvojových oblastí, os ani specifických oblastí, koridorů či ploch technické a dopravní infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje České republiky 2008* ve znění Aktualizace č. 1.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - V ÚP je kladen důraz na ochranu kulturní památky, památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES (vč. RBK), lokality NATURA 2000 - EVL Rybník Moře resp. Přírodní památky Rybník Moře vč. ochranného pásma, niv toků, lesních komplexů, pěších a cyklistických tras, jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - V plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Řešení funkčního využití území má zajistit jeho odpovídající flexibilitu za současného předcházení kolizí vzájemně neslučitelných funkcí.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - Při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz výše). Konceptce rozvoje stanovená územním plánem má směřovat k zajištění udržitelného rozvoje území, tedy k vyváženému rozvoji v oblasti sociální, environmentální i ekonomické.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP respektuje veřejnou zeleň, umožňuje flexibilní využití zemědělských areálů s ohledem na nekonfliktnost s okolními klidovými funkcemi, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod. ÚP navrhuje funkční využití bývalého zemědělského areálu v Rašovech.*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany*

zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. - V ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky, turistické a cykloturistické trasy. Regulativy je umožněno doplnění komunikací pro pěší a cyklisty.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - viz bod 23.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - K posílení retence a ochrany půdy proti erozi by měly přispět navržené prvky ÚSES a interakční prvky. V rámci všech ploch jsou přípustné protipovodňové a protierozní opatření.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP jsou stabilizovány plochy OV, OS. V ÚP je umožněno doplnění technické infrastruktury (viz též body 19, 23-25, 30).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je umožněn potřebný rozvoj technické infrastruktury.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 (nabytí účinnosti 15. 6. 2010) a v souladu s *Aktualizací č.1 ZÚR Pardubického kraje* vydanou dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 (nabytí účinnosti 7. 10. 2014). Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - ÚP respektuje urbanistickou strukturu, navrhuje ochranu kulturní památky, památek místního významu, respektuje lokalitu NATURA 2000 - EVL Rybník Moře resp. Přírodní památku Rybník Moře vč. ochranného pásma, respektuje a upřesňuje ÚSES regionálního a lokálního významu, je kladen důraz na ochranu niv toků, lesních komplexů apod.;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - jsou chráněny hodnoty přírodní, krajinné a přírodně-civilizační viz výřezová část ÚP;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - zastavitelné a přestavbové lokality logicky dotvářejí urbanistickou strukturu a navazují na zastavěné území, nejsou vytvářeny samoty, je stanoven minimální pozemek pro umístění RD, není umožněno budovat větrné a fotovoltaické elektrárny v krajině;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - veřejná prostranství vč. veřejné zeleně jsou respektována, ÚP pro posílení zeleně navrhl lokalitu Z8 zařazenou do funkce ZV;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je zaručena potřebná míra flexibility se stanovením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného či nepřipustného využití, v ploše bývalého zemědělského areálu v Rašovech jsou navrženy přestavbové plochy zařazené do funkcí BV a OS;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - regulativy je umožněno doplnění komunikací pro pěší a cyklisty;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození - ÚP upřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního i lokálního charakteru a vymezuje interakční prvky;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území - jsou respektovány vedené turistické trasy a cyklotrasy;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje. kraje - je řešena koncepce dopravní infrastruktury. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod).

V souladu se ZÚR ÚP upřesňuje koridor pro stavbu produktovou vč. OP Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (PR01). Vedení vlastního produktovou se předpokládá jižně za administrativní hranicí Turkovic v k.ú. Bukovina u Přelouče. Řešeného území se tedy netýká.

ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR (RBK 1328, RBK 1329). Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování pro vymezení ÚSES:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

Dle ZÚR Pardubického kraje je celé řešené území zařazeno do krajinného typu lesozemědělského. Územní plán respektuje tyto zásady stanovené v ZÚR pro plánování změn v krajinně lesozemědělské a rozhodování o nich:

- zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v souladu s potřebami rozvoje obce;
- zábor PUPFL je přípouštěn pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury, ÚP zábor PUPFL nenavrhuje;
- územní plán stanovenou koncepcí řešení krajiny chrání krajinné prostředí obce Turkovice, vytváří předpoklady pro zachování a rozvoj krajinné mozaiky lesních a lesozemědělských ploch;
- rekreační plochy ÚP stabilizuje bez možnosti dalšího plošného rozvoje;

V souladu se ZÚR Pardubického kraje ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné opatření (VPO) ani veřejně prospěšnou stavbu (VPS). Produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (PR01) je mimo řešené území.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec Turkovice má severní hranici společnou s obcemi Sovolusky a Urbanice, východní s obcí Holotín, jižní s obcemi Bukovina u Přelouče a Podhořany u Ronova, a západní s obcí Semtěš. Obce Sovolusky, Urbanice, Holotín a Bukovina u Přelouče spadají v rámci Pardubického kraje, okresu Pardubice, do ORP Přelouč. Obec Podhořany u Ronova spadají v rámci Pardubického kraje, okresu Chrudim do ORP Chrudim a obec Semtěš v rámci Středočeského kraje, okresu Kutná Hora, do ORP Čáslav.

ÚP Turkovice je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí nemají schválený nový ÚP obce Sovolusky a Bukovina u Přelouče. Obec Holotín má zhotovenou starší ÚPD (resp. ÚPO z roku 2005). Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které nemají platný ÚP dle stávajících právních předpisů budou následně koordinovány s ÚP Turkovice.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Urbanice - zajištěna koordinace prvků ÚSES regionálního (RBK 1329) a lokálního významu;
- ÚP Podhořany - zajištěna koordinace prvků ÚSES regionálního a lokálního charakteru;
- ÚP Semtěš - zajištěna koordinace prvků ÚSES regionálního a lokálního významu. Koordinace je zajištěna také se ZÚR Středočeského kraje (konkrétně RBK 1328);

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Turkovice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání města, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Turkovice jako lokálního centra;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umisťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umisťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Turkovice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

ÚP Turkovice respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobněji je komplexní zdůvodnění uvedeno v Odůvodnění ÚP Turkovice v kapitole f). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení připomínek a stanovisek

(nadřízený orgán územního plánování, dotčené orgány státní správy, orgány územního plánování a dotčené obce)

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.	Autor	Text	Vyhodnocení
1.	Krajský úřad odbor strategického rozvoje - oddělení územního plánování	Ke společnému jednání: Stanovisko k návrhu Územního plánu Turkovice (13.10.2014) Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 20. 11. 2013 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Turkovice (dále jen územní plán). V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 30. 9. 2014 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu územního plánu uplatněny. Krajský úřad na základě předložených podkladů vydává toto stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Územní plán je koordinován z hlediska řešení lokálních biokoridorů a biocenter s územními plány sousedních obcí. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky. b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce není zařazeno do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.	Bez připomínek Bez připomínek

	Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, jelikož: □ respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, □ vymezuje a zpřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1328 (Litošice - Lichnice) a regionálního biokoridoru RK 1329 (RK 1328 - Ledecká obora) dle čl. 112 a 113 ZÚR Pk, □ respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk, □ respektuje zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny (krajina lesozemědělská), které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk. c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Na základě posouzení návrhu územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010. <u>Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo první aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které nabýly účinnosti 7. 10. 2014.</u> <u>Krajský úřad požaduje do veřejného jednání upravit návrh Územního plánu Turkovice dle ZÚR Pk - aktualizace č. 1.</u> V návrhu územního plánu není vymezen aktualizovaný regionální biokoridor RBK 1328, který byl upravován z hlediska návaznosti na Středočeský kraj. Soulad územního plánu s první aktualizací ZÚR Pk bude posouzen ve veřejném jednání. K veřejnému projednání: Stanovisko k měněným částem návrhu Územního plánu Turkovice Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 28. 11. 2014 oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Turkovice (dále jen územní plán) ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dokumentace pro veřejné jednání byla doplněna v souladu s vydanou aktualizací Zásad územního rozvoje Pardubického kraje o část regionálního biokoridoru RBK 1328 na hranici se Středočeským krajem. Na základě posouzení návrhu územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění	Bez připomínek Návrh ÚP byl v souladu s požadavkem upraven. Bez připomínek
--	--	---

		koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona potvrzující soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008, které bylo vydáno dne 13. 10. 2014 pod č. j. KrÚ 62469/2014 zůstává v platnosti.	
--	--	---	--

DOTČENÉ ORGÁNY

2.	KÚ odbor dopravy a silničního hospodářství	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
3.	Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství	Ke společnému jednání: Orgán ochrany ovzduší bez připomínek Orgán ochrany přírody bez připomínek Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významnou lokalitu Rybník Moře či jiné evropsky významné lokality. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu SOUHLAS Orgán státní správy lesů Nemáme připomínky Upozorňujeme však, že z ÚP vyplývá, že umístění některých lokalit (Z6,7) bude dotčeno OP lesa. Jedná se o omezení, které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Stanovisko orgánu posuzování vlivů na životní prostředí - není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek bez připomínek V návrhu ÚP bude zpracováno Akceptováno bez připomínek
4.	MÚ Přelouč oddělení vodoprávní	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
5.	Městský úřad Přelouč oddělení dopravy	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
6.	Městský úřad Přelouč odbor život. prostředí	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
7.	Ministerstvo životního prostředí OVSS VI Hradec Králové	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
8.	Ministerstvo dopravy odbor dopravní politiky	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno

9.	Krajská hygienická stanice Pardubice	Ke společnému jednání: S projednáním „návrhu územního plánu Turkovice“ souhlasí Souhlas váže na splnění stanovených podmínek: 1. KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z10 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávajícímu areálu VZ. 2. KHS požaduje v další fázi řízení (územní apod.) doložit nepřekročení hyg. limitů hluku z provozu v navržené lokalitě Z9, u nejbližších stávající a nově navržené obytné zástavby K veřejnému projednání: nezasláno	Do textové části návrhu pro zmíněné lokality bude stanoveno jako podmíněně přípustné využití - prokázání splnění limitů hluku na hranici pozemku. nevyhodnoceno
10.	Magistrát města Pardubic - úsek památková péče	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
11.	Hasičský záchranný sbor Pardubice	Ke společnému jednání: Souhlasné stanovisko K veřejnému projednání: Souhlasné závazné stanovisko	Akceptováno Akceptováno
12.	Obvodní báňský úřad	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
13.	Státní energ. inspekce	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
14.	Ministerstvo obrany	Ke společnému jednání: Předávaná data obsahují i plánovanou stavbu produktovodu Čáslav - Heřmanův Městec. Tyto je třeba zapracovat do ÚP. V UPD požadujeme tuto stavbu uvést jako veřejně prospěšnou stavbu. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 57/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území. Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. K veřejnému projednání: Uplatnění připomínky: Na základě aktualizace údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (upřesnění odborných orgánů MO - ČR, např. OVL MO) které jste obdrželi v průběhu roku 2014 požadují úpravu vymezeného území MO v textové části územního plánu viz. následující upřesnění: Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 57/2014),	Dle poslední konzultace (dne 5.6.- p.Čapská) produktovod ani OP neprochází k.ú. Turkovice V návrhu ÚP je zapracováno Akceptováno Textová část ÚP bude v souladu s požadavkem upravena.

		kteřé je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Dále požadují doplnit do textové části: Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz.ÚAP-jev 119, pasport č. 236/2014): • výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; • stavby vyzařující elektromag. energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); • stavby a rekonstrukce dálk. kabelových vedení VN a VVN; • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); • vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; • říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; • stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; • veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.	Textová část ÚP bude v souladu s požadavkem doplněna.
15.	Min.prům. a obchodu - odbor sur. politiky	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
16.	KÚ Pardubického kraje odd. památkové péče	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
17.	Státní pozemkový úřad	Ke společnému jednání: nezasláno K veřejnému projednání: bez připomínek	nevyhodnoceno bez připomínek

SOUSEDNÍ OBCE A ÚŘADY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

18.	Městský úřad Chrudim	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
19.	Obec Bukovina	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
20.	Obec Holotín	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
21.	Obec Sovolusky	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno
22.	Obec Urbanice	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	Nevyhodnoceno nevyhodnoceno

Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Miroslav Hakl, Městský úřad Přelouč).

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Turkovice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Turkovice dne 25. 1. 2013, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad 1. - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popř. z dalších širších územních vztahů

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v Politice územního rozvoje ČR 2008. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Turkovice je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/201. Jsou respektovány přírodní (lokalita NATURA 2000 - EVL Rybník Moře resp. Přírodní památka Rybník Moře vč. ochranného pásma, regionální biokoridor RBK 1329, RBK 1328), urbanistické, architektonické hodnoty, zvyšována kvalita bydlení. Bydlení je navrženo v blízkosti technické infrastruktury, doplněna liniová zeleň, respektovány prvky ÚSES. ÚP Turkovice, v rámci upřesnění trasování, nevymezuje koridor budoucího produktovou. Zasahuje pouze okrajově v plochách PUPFL a je předpoklad trasování mimo řešené území.

Splnění požadavků na řešení ÚP Turkovice vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající.

Lze konstatovat, že ÚP Turkovice je řešen v souladu s oběma dokumenty.

ad 2. - Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

ad 3. - Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a podnikání současně s ochranou životního prostředí, umožňuje doplnění dopravní infrastruktury. Rozsah zastavitelných a přestavbových ploch byl stanoven v souladu s demografickým vývojem obce a celkovou urbanistickou koncepcí. Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury. Podmínky výstavby jsou definovány v kap. 3.3. ÚP část bývalého zemědělského areálu navrhl jako přestavbovou plochu pro rozvoj sportu a rekreace (OS) a část jako přestavbovou plochu pro bydlení (BV).

ad 4. - Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Pardubického kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do ploch bydlení venkovského charakteru - BV. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu a maximální koeficient zastavění. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území. Etapizace výstavby nebyla stanovena, jelikož rozvojové lokality umožňují převážně jednořadovou zástavbu a tudíž stanovení etapizace není potřeba. ÚP nevymezuje nové plochy individuální rekreace. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. ÚP upřesňuje vymezení prvků ÚSES regionálního i lokálního charakteru. ÚSES je koordinován se sousedními obcemi.

ad 5. - Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod), občanské vybavení je umožněno v plochách BV, veřejné prostranství je respektováno. ÚP pro posílení zeleně navrhl lokalitu Z8 zařazenou do funkce ZV.

ad 6. - Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Zastavitelné plochy byly situovány zejména na půdách horších kvalit (vyjma Z10, lokalita je navržena v zastavěném území místní části Bumbalka). Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF.

ad 7. - Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO). Trasování budoucího produktovou se předpokládá mimo ř.ú. Tudíž není vymezen jako VPS.

ad 8. - Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Je respektováno ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a ochranné pásmo letiště s výškovým omezením. Požadavky CO jsou doplněny.

ad 9. - Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Zastavitelné plochy byly situovány zejména na půdách horších kvalit (vyjma Z10, lokalita je navržena v zastavěném území místní části Bumbalka). ÚSES je koordinován se sousedními obcemi.

ad 10. - Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Rozvoj obce byl stanoven s ohledem na dopravní napojení vyšších sídel, na demografický vývoj a na požadavky obce. Nová sídla ani samoty nejsou navrženy.

ad 11. - Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad 12. - Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách a jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad 13. - Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významným vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území bylo požadováno - na základě stanovisek odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje. Návrh ÚP Turkovice byl ve fázi rozpracovanosti konzultován a na základě této konzultace bude podána žádost na vydání nového stanoviska, kde se předpokládá vyloučení vlivů na EVL Rybník Moře a ŽP.

ad 14. - Požadavek na zpracování konceptu, vč. požadavků na zpracování variant - nebyl uplatněn.

ad 15. - Požadavek na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace, tyto jsou splněny. Koncepce technické infrastruktury je součástí hlavního výkresu a není nutné ji vyjadřovat na samostatném výkresu. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací není součástí, jelikož nejsou vymezeny žádné VPS a VPO.

e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- v (kap. 3.3) pro zastavitelné plochy Z6 a Z7 bylo uvedeno respektovat polohu v ochranném pásmu lesa na základě požadavku příslušného DO;
- pro zastavitelnou plochu Z10 byla stanovena podmínka ochrany před hlukem (kap. 3.3) na základě požadavku příslušného DO;

- pro zastavitelnou plochu Z9 byla stanovena podmínka doložení nepřekročení hlukových limitů z provozu vůči stávající obytné a navrhované zástavbě (kap. 3.3) na základě požadavku příslušného DO;
- v souladu s vydanou aktualizací č.1 ZÚR Pardubického kraje bylo upraveno trasování RBK 1328 při hranici se Středočeských krajem;

e 3) VÝČET MĚNĚNÝCH ČÁSTÍ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

- byla aktualizovaná katastrální mapa a podklady z ÚAP ORP Přelouč 2014;
- byl doplněn soulad s Aktualizací č. 1 PÚR ČR;

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Turkovice o rozloze 531 ha (k 12/2011). Území obce Turkovice (kód obce ČSÚ 575844, kód obce MMR 171590) tvoří 3 katastrální území - k.ú. Turkovice u Přelouče (kód k.ú. 771597, výměra 248 ha), k.ú. Rašovy, (kód k.ú. 771589, výměra 162 ha) a k.ú. Bumbalka (kód k.ú. 771571, výměra 121 ha). Turkovice je tvořeno celkem 3 základními sídelními jednotkami (ZSJ) - Turkovice (kód ZSJ 17159), Rašovy (kód ZSJ 17158) a Bumbalka (kód ZSJ 17157). Obec Turkovice spadá v rámci Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Přelouč, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Přelouč.

K 15. 9. 2013 v Turkovicích žilo 268 obyvatel.

Řešené území se nachází při západní hranici Pardubického kraje s krajem Středočeským a zároveň na rozhraní tří obcí s rozšířenou působností (ORP) - Přelouč, Chrudim a Čáslav. Turkovice vč. místních částí jsou dopravně obslouženy silnicemi III. třídy, které zajišťují spojení s vyššími centry osídlení a silnicí I/17. Silnice I/17 spojuje ve směru východ - západ město Chrudim a Čáslav a v širším měřítku Pardubický a Středočeský kraj. Řešené území se nachází v nadmořské výšce 300 - 365 m n. m. Velká část je zemědělsky intenzivně využívána. Severně, východně a jihovýchodně k zastavěnému území přiléhají lesní komplexy přesahující hranice řešeného území.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Poloha, pozice v systému osídlení

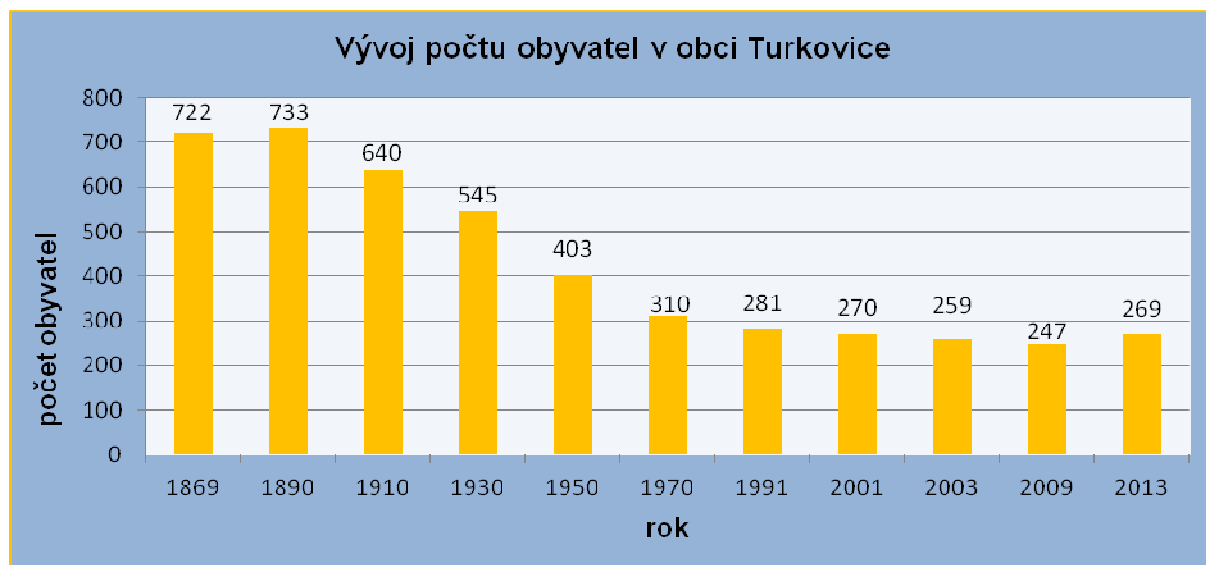
Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Turkovice leží na hranici Pardubického a Středočeského kraje a na rozhraní tří obcí s rozšířenou působností (ORP) - Přelouč, Chrudim a Čáslav. Obcí prochází pouze dopravní systém silniční. Páteřní silnice Pardubického kraje (I/17) se nachází jižně za hranicemi řešeného území. Silnice I/17 spojuje město Chrudim s Čáslaví. Město Přelouč je vzdáleno cca 11 km po silnicích III. třídy a krajské město Pardubice cca 25 km. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Obec Turkovice je členem Mikroregionu Podhůří Železných hor, sdružující celkem 20 obcí a 1 město. Z dopravně-geografického hlediska lze polohu obce hodnotit jako výhodnou.

Populační vývoj a sociodemografické poměry

- Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2003	2009	2013
Turkovice	722	733	640	545	403	310	281	270	259	247	269*

* K 20. 10. 2013 žilo v Turkovicích 269 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem.



- Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2012 žilo v Turkovicích 260 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 129 (49,6 %) mužů a 131 žen (50,4 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 41 osob (tj. 15,8 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 168 obyvateli (64,6 %) a poproduktivní (nad 65 let) 51 obyvateli (19,6 %). Předproduktivní složka populace je zde nižší než složka poproduktivní.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Turkovicích 31. 12. 2012 dosahoval hodnoty 43,3 roků.

Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za značně nepříznivou v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Přelouč totiž k 31. 12. 2012 vykazoval průměrný věk 42 roků. V Pardubickém kraji byl k 31. 12. 2012 průměrný věk 41,2 roků.

- Nezaměstnanost**

Ke 31. 12. 2011 činila v Turkovicích míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel podle SLDB 2011) 8,7 %, přičemž správní obvod ORP Přelouč ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 8,5 % a Pardubický kraj 9,91 %. Nezaměstnanost v Turkovicích je v rámci ORP i celého kraje spíše průměrná.

Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území. Obec je zapojena do velmi pěkného zalesněného přírodního prostředí na úpatí Železných Hor.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

Turkovice se skládají ze 3 částí (Turkovice, Bumbalka a Rašovy). Je zachována polycentrická sídelní struktura. Izolované plochy v krajině ÚP stabilizoval bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

Funkčním a prostorovým jádrem obce jsou vlastní Turkovice, ležící na silnici III/32211, tvořící urbanistickou osu sever - jih. Historická část Turkovic se nachází kolem kostela sv. Martina a návsi. Obec se postupně rozvíjela východně kostela sv. Martina. Místní část Bumbalka je spojena s Turkovicemi místní komunikací a je vzdálená cca 500 m. Bumbalka je rozvíjena především kolem historické návsi oboustrannou zástavbou. Tato místní část je značně znehodnocena zemědělským areálem při východním okraji. Místní část Rašovy je spojena s Turkovicemi místní komunikací a je vzdálená cca 2,5 km. Jelikož tato místní komunikace je ve špatném technickém stavu tak není využívána. Jediným přístupem tak zůstává silnice III/ 32215 ze severu z Urbanic. Zástavba v Rašovech je nepravdělně rozmístěna při silnici III. třídy a místních komunikací. Výrazným akcentem v území jsou vodní plochy a objekty individuální rekreace, které se nacházejí v plochách PUPFL a kolem vodních ploch. Objekty individuální rekreace jsou stabilizovány bez možnosti dalšího rozvoje.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří vysoká míra vybavení veřejnou infrastrukturou - občanské vybavení (Obecní úřad s knihovnou a poštou a ordinací, mateřská školka, hostinec, smíšené zboží, hasičská zbrojnice SDH, kostel sv. Martina apod.), technické vybavení (vodovod, kanalizace a ČOV, plynovod, telekomunikace), sportovní vybavení (víceúčelové hřiště, dětské hřiště apod.). Další devizou je turisticko-rekreační zázemí obce, sportovní a kulturní akce pořádané v obci. Demografické údaje jsou značně nepříznivé (kolísající počet obyvatel, vysoký průměrný věk, průměrná nezaměstnanost a vyšší podíl poproduktivní složky).

Pro zlepšení demografických údajů je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (zastavitelná plocha Z9, v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin. ÚP navrhuje zastavitelné či přestavbové lokality ve všech místních částech.

Zastavitelné a přestavbové lokality Z1 - Z7, Z10 a P1 jsou funkčně zařazeny v *Plochách bydlení - venkovského typu - BV*. Lokality Z1 - Z3 uzavírají urbanistickou strukturu v jižní části Turkovic, Z4 a Z5 ze severní části Turkovic. Lokality Z6, Z7 a P1 umožňují rozvoj bydlení v místní části Rašovy. Lokalita Z10 rozvíjí místní část Bumbalku. Komunikační napojení je řešeno ze stávajících místních komunikací příp. silnic III. tříd. Nejsou vytvářeny samoty. Z důvodu nutnosti vymezení veřejného prostranství pro lokality Z1 - Z3 je navržena lokalita Z8. Tato lokalita je zařazena do funkce *Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 600 m² v zastavitelných plochách a koeficient zastavění pozemku pro umístění rodinného domu rámci zastavitelných ploch (max. 0,3).

Zastavitelné plochy Z1 - Z7, Z10 pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let.

Občanské vybavení ÚP stabilizuje. V rámci ploch bydlení BV lze integrovat i občanské vybavení lokálního významu.

Pro rozvoj podnikání je navržena zastavitelná lokalita s označením Z9 a funkčně zařazena do *Plochy výroby a skladování - lehká výroba - VL*. Jedná se o zastavitelnou lokalitu navrženou v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu VL. V rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru.

Pro rozvoj sportu je navržena přestavbová lokalita s označením P2 v místní části Rašovy a funkčně zařazena do *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*. Jedná se o přestavbu části chátrajícího bývalého zemědělského areálu. Stavby a zařízení sportu a rekreace je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Turkovice je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Turkovice vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání všech částí obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturních památek a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- posiluje význam obce v rámci regionu;

Obec je soběstačná v základních funkcích (Obecní úřad s poštou a knihovnou, Mateřská školka, hasičská zbrojnice, smíšené zboží, hostinec, dětské a víceúčelové hřiště). Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak bezproblémově dostupné ve vyšších centrech osídlení. Základní škola je v Cholticích a Lipolticích. Lékařská péče je částečně zajištěna v Turkovicích (praktický lékař 1×týdně dojíždí do obce) a dále v Cholticích příp. v Přelouči.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Turkovice platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a přestavbové.

Pro zastavitelné a přestavbové plochy, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **specifické podmínky** upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4 Územního plánu Turkovice.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Turkovice.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované. Minimální související plocha veřejného prostranství je u lokalit přesahujících rozlohu 2 ha stanovena na základě právního předpisu (vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění).

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod. Pro zastavitelné a přestavbové lokality jsou stanoveny podrobnější regulativy (minimální výměra pozemku pro umístění rodinného domu bude 600 m² a maximální koeficient zastavění 0,3).

Odůvodnění vymezení zastavitelných a přestavbových ploch bydlení BV:

Z1 - rozvojová lokalita situovaná v okrajové poloze jihozápadně zastavěného území vlastních Turkovic. Je navržena v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace příp. silnice III/32211. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Z2 - rozvojová lokalita uzavírající urbanistickou strukturu v jižní části vlastních Turkovic. Je navržena v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení a zastavitelnou lokalitu Z1. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace. Je nutné respektovat nezastavitelný pás podél vodního toku min. 6m a stávající zeleň podél vodního toku. Podél silnice III/32211 osázet pás izolační zeleně (stromořadí, uliční aleje).

Z3 - rozvojová lokalita uzavírající urbanistickou strukturu v jižní části vlastních Turkovic. Je navržena v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení a zastavitelnou lokalitu Z2. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace.

Pro lokality Z1 - Z3 je nutné vymezit odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy. Tuto funkci bude plnit návrhová lokalita s označením Z8 vymezená pro zeleň veřejnou (ZV). Navržena je mezi zastavitelnými lokalitami Z2 a Z3 při Brložském potoce.

Z4 - zastavitelná plocha v severovýchodní části vlastních Turkovic je navržena v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace. Lokalita je částečně rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Z5 - rozvojová plocha v severní části vlastních Turkovic je navržena v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace.

Z6 - rozvojová lokalita uzavírající urbanistickou strukturu v severní části zastavěného území místní části Rašovy. Je navržena v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32215. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD. Je nutné zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa.

Z7 - rozvojová lokalita uzavírající urbanistickou strukturu v severní části zastavěného území místní části Rašovy. Je navržena v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace. Je nutné zohlednit polohu lokality v ochranném pásmu lesa.

Z10 - zastavitelná lokalita umožňující rozvoj bydlení v místní části Bumbalka. Lokalita je navržena v proluce ploch BV a VZ. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/32217.

Z důvodu situování v blízkosti stabilizované plochy VZ (zemědělský areál) je pro lokalitu stanovena podmínka prokázání v následujících povolenacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity), že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku.

P1 - přestavbová plocha části bývalého, dnes chátrajícího, zemědělského areálu v místní části Rašovy. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace příp. silnice III. třídy.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH jsou samostatně vymezeny ve stabilizovaných plochách, a to pouze pro soustředěné skupiny těchto domů. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení.

- **Plochy rekreace** (dle § 5 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI stabilizované plochy rodinné rekreace jsou vymezeny v místní části Rašovy (cca 100 chat). Rozšíření těchto ploch územní plán nenavrhuje. V rámci těchto ploch ÚP neumožňuje realizaci rodinných domů a zahušťování novými objekty individuální rekreace.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu obce Turkovice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu (Obecní úřad s knihovnou, kostel sv. Martina, mateřská školka). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o prodejnu smíšeného zboží a hostinec. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o areál západně vlastních Turkovic a víceúčelové hřiště. Územní plán s touto funkční plochou navrhuje přestavbovou plochu P2.

Odůvodnění vymezení přestavbové plochy sportu a rekreace OS:

P2 - přestavbová plocha navrhující změnu využití části bývalého, dnes chátrajícího, zemědělského areálu v místní části Rašovy. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace příp. silnice III/32215.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor, náves.

Rozsah veřejných prostranství ovšem musí vycházet z platné legislativy. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení vymezuje veřejné prostranství nejméně 1000 m². S ohledem na

rozsah zastavitelných ploch Z1 - Z3 ÚP vymezuje návrhovou plochu Z8, která bude sloužit jako veřejné prostranství pro obsluhu řešeného území za účelem zvýšení celkové kvality bydlení.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována (návrhem lokality Z8).

Odůvodnění vymezení návrhových ploch zeleně ZV:

Z8 - návrhová plocha veřejné zeleně je vymezena v návaznosti na zastavitelné lokality Z1 - Z3, jižně vlastních Turkovic. Lokalita bude sloužit jako veřejné prostranství pro výše zmíněné zastavitelné lokality.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy technické infrastruktury - TI jsou vymezeny pouze jako stabilizované. ÚP zastavitelné plochy s touto funkcí nenavrhuje.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ stabilizované areály zemědělské výroby v Turkovicích a v místní části Bumbalka. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované a zastavitelné (Z9).

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování VL:

Z9 - tato zastavitelná plocha je situována při jihozápadním okraji zastavěného území vlastních Turkovic. Jedná se o rozšíření stávajícího areálu jižním směrem.

Jelikož zastavitelná lokalita Z9, rozšiřující stávající areál, je situována v blízkosti stávajících a navrhovaných ploch bydlení je stanovena podmínka prokázání v následujících povolenacích procesech, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nejbližší stávající obytné zástavby nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z provozu v lokalitě.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí. Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS pouze mimo zastavěné území.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO územní plán s touto funkcí stabilizuje plochu zeleně u zemědělského areálu v místní části Bumbalka.

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP plochy zeleně v zastavěném území převážně přírodního charakteru.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz**

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Obec leží v podhůří Železných hor, ve středně zvlněném, mírně členitém terénu v nadmořských výškách 296 - 315 m n. m. (Rašovy), 335 - 360 m n. m. (Turkovice) a 350 - 363 m n. m. (Bumbalka). Turkovice mají krajinářsky zajímavé a z hlediska ochrany přírody cenné okolí. V obrazu obce se výrazně jako krajinná dominanta uplatňují zejména lesní komplexy kolem místní části Rašovy. Lesnatost v území je spíše podprůměrná.

Krajina v řešeném území náleží dle nadřazené dokumentace kraje (ZÚR Pardubického kraje) do typu krajiny lesozemědělské. V souladu s podmínkami stanovenými ZÚR územní plán obce Turkovice respektuje nutnost ochrany a hospodárného využívání zemědělského půdního fondu. Návrhem ÚSES, interakčních prvků zvyšuje pestrost krajiny.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Turkovice vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory.
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především v severní a jihovýchodní části ř.ú. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny.
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci lokality NATURA 2000 - EVL Rybník Moře a zároveň Přírodní památky Rybník Moře a v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter lokálního významu. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých

jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

- ***Plochy vodní a vodohospodářské - W*** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějšími vodními toky v území jsou Brložský potok, Lipoltická svodnice a Mlýnský potok a mezi nejvýznamnější vodní plochy lze zařadit rybníky na Mlýnském potoce (Strach, Moře, Chobot, Černovka) a dále vodní plochy na Brložském potoce v zastavěném území Turkovic.
- ***Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy v nivách vodních toků a v okrajových lesních polohách, se vzrostlou krajinnou zelení a plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů.

Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahuje lokalita Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) č. CZ 0533312 Rybník Moře resp. Přírodní památka Rybník Moře.

Natura 2000 - EVL Rybník Moře, Přírodní památka Rybník Moře

Vyhlášení evropsky významných lokalit (dále též EVL) vyplývá ze zákona (č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), který implementuje evropskou Směrnici Rady č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (dále též směrnice o stanovištích), z 21. května 1992. EVL Rybník Moře (kód: CZ0533312) je zařazena nařízení vlády č. 132/2005 Sb. do tzv. národního seznamu a po schválení Evropskou Komisí zapsána do tzv. evropského seznamu. Dne 19. června 2012 bylo v souladu se zákonem přijato nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených na evropský seznam, a to s účinností od 4. července 2012. EVL Rybník Moře o velikosti 2,69 ha leží v katastrálním území Rašovy. Dochází zde k územnímu překryvu (zcela totožné hranice) s Přírodní památkou (PP) Rybník Moře vč. ochranného pásma. Předmětem ochrany je lokalita kuňky ohnivé. Území je tvořeno samotným rybníkem a podmáčenou olšinou, která se přimyká v místě, kde ústí přítoková vodoteč.

V době zpracovávání územního plánu je podáno oznámení o návrhu na vyhlášení zvláště chráněného území - Přírodní památky Rybník Moře. Jelikož schvalování proběhne v době odevzdání návrhu územního plánu a v platnost by PP měla vejít v lednu 2014 zařadil ÚP Turkovice tuto lokalitu mezi stávající limity využití území.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č. 114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, vodní toky (Mlýnský potok, Lipoltická svodnice, Brložský potok) a rybníky (Strach, Moře, Chobot, Černovka). „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

Ostatní související hodnoty

- významná solitérní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*;
- lesy hospodářské;
- lesy zvláštního určení;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;

- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a výhledy do krajiny;
- cestní síť v krajině vč. značených cyklotras a pěších turistických tras;
- investice do půdy;
- migračně významné území, dálkový migrační koridor;
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (jev A036);

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biokoridor RBK 1328, RBK 1329. ÚSES byl koordinován též s územními plány sousedních obcí a se ZÚR Středočeského kraje.

Regionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezeny tyto biokoridory regionálního významu:

- **Regionální biokoridory** - RBK 1328, RBK 1329;

Lokální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezeny tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- **Lokální biocentra** - LBC 1, LBC 2, LBC 3;
- **Lokální biokoridory** - LBK 1, LBK 2;

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlíšení</i>
RBK 1328	Litošice - Lichnice	Regionální biokoridor, spojující funkční nadregionální biocentrum NRBC 59 Lichnice s hranicí Pardubického kraje a dále je veden ve Středočeském kraji. Řešeného území se dotýká pouze okrajově. - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
RBK 1329	RK 1328 - Ledecká obora	Regionální biokoridor, spojující funkční regionální biocentrum RBC 919 Ledecká obora s hranicí Pardubického kraje a dále je veden ve Středočeském kraji. V řešeném území se nachází při severní hranici ř.ú. - PUPFL, TTP; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 1	Sovoluský	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu v severozápadní části ř.ú., na regionálním biokoridoru RBK 1329. - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBC 2	Zádušní	Část lokálního biocentra, ležícího v jihozápadní části ř.ú. při samém okraji, na regionálním biokoridoru RBK 1328. - PUPFL, TTP ; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 3	Kouty	Část lokálního biocentra, ležícího v lesním komplexu v severovýchodní části ř.ú. na regionálním biokoridoru RBK 1329. - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBK 1		Lokální biokoridor spojující LBC 1 s RBK 1328 při jihozápadní hranici řešeného území: - PUPFL, orná; Návrh: zajistit přírodní charakter, nefunkční část zatravnit;	nefunkční
LBK 2		Lokální biokoridor spojující LBC 3 a RBK 1329 s jižní hranicí řešeného území. Je veden podél Lipoltické svodnice. - vodní tok, TTP, PUPFL, orná; Návrh: zachovat přirozený charakter a doplnit břehové porosty;	částečně funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábor zemědělské půdy, mají navíc významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je **koeficient ekologické stability (KES)**. Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajinnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Turkovice má KES 0,60 (z ÚAP ORP Přelouč). Z hlediska vypočtené hodnoty KES je v řešeném území intenzivně využívaná krajina. ORP Přelouč má KES 0,87. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Vlastními Turkovicemi protéká Brložský potok, od jihu k severu, a západně od Přelouče se stává levostranným přítokem řeky Labe. V zastavěném území Turkovic se nacházejí vodní plochy na Brložském potoce. Lipoltická svodnice protékající územím mezi Turkovicemi a Rašovy se v Přelouči stává taktéž levostranným přítokem Labe. Jižně od Hošťalovic pramení Mlýnský potok, protékající východní částí ř.ú. a místní částí Rašovy. Severně od Svojsic se stává levostranným přítokem Struhy (tzv. Zlatotoku), která v obci Valy levostranně přitéká do Labe. Mlýnský potok napájí několik vodních ploch v k.ú. Rašovy.

Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe a celkem do 4 povodí IV. řádu:

- 1-03-04-049 - Mlýnský potok; dílčí plocha povodí 10,990 km²;
- 1-03-04-056 - Lipoltická Svodnice; dílčí plocha povodí 18,885 km²;
- 1-03-04-067 - Brložský potok; dílčí plocha povodí 16,555 km²;
- 1-03-04-060 - Čertovka; dílčí plocha povodí 39,102 km²;

Správa toků

Správcem vodních toků je Povodí Labe, s.p. Pouze vodní tok protékající severně od Bumbalky je ve správě Lesů ČR s.p. Západně Rašov se nachází hlavní odvodňovací zařízení jehož vlastníkem je HOZ.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

Vodní plochy

V řešeném území se nacházejí vodní plochy ležící na Mlýnském potoce - rybník Strach, Moře, Chobot, Černovka. Na Brložském potoce se v zastavěném území vlastních Turkovic nacházejí drobné nádrže.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) je zapsán následující objekt ležící na řešeném území:

Číslo rejstříku	Sídlní útvar	Část obce	čp.	Památko	Umístění (ulice, náměstí)	Rok prohlášení zapsání
41161/6-2165	Turkovice	Turkovice		Kostel sv. Martina (kostel, pohřební kaple, márnice, ohradní zeď)		1958

Památky místního významu

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 (výroková část ÚP) a jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

Archeologické památky

Na základě výše řečeného je možné chápat celé posuzované území ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako „**území s archeologickými nálezy (ÚAN)**“ a to **ÚAN první kategorie** - podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Erné, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Naleziště:

1. intravilán, kostel sv. Martina; pozůstatky pozdně románského zdiva (kněžiště, část lodi); Pozn.: kostel uváděn až k r. 1352;
2. u „Zádušního lesa(?)“; původně ve sbírce K. Čermáka; neolitický broušený kamenný nástroj (sekera); Pozn.: i F. Škrdlé uvádí z této polohy blíže nepopsaný nástroj, v ale katastru není lesní pozemek tohoto jména, pouze pole severně od kostela je označena „Na Zádušském“;

Katastr:

- neolitická a eneolitická broušená kamenná industrie; Pozn.: počet kusů i datování jednotlivých nálezů je nejisté;
- intravilán, v základech blíže nespecifikovaného domku; původně ve sbírce K. Čermáka; neolitický broušený kamenný nástroj (sekerá); Pozn.: nelze vyloučit, že nález pochází z druhotné polohy a před svým znovunalezením sloužil jako „hromový klín“;
- intravilán, snad v okolí kostela (v místě fary?); panské sídlo neznámé kvality; Pozn.: tvrz (dvorec?) připomínána predikátem k r. 1257, zanikla do poloviny XIV. století;

V kap. 2.2 (výroková část ÚP) jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

SOUČASNÝ STAV

Řešené území je obsluhováno pouze dopravou silniční, nachází se mimo důležité dopravní tepny Pardubického kraje. Jižně řešeného území prochází ve směru západ - východ silnice I/17, zprostředkovává spojení východně s Heřmanovým Městcem resp. Chrudimí a západně s Čáslaví.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Silnice III. třídy mají regionální význam, zahušťují silniční síť a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých místních částí řešeného území. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Turkovice prochází následující silnice:

Silnice III. třídy

III/32211	Přelouč (I/2) - Lipoltice - Turkovice - Nový Dvůr (I/17);
III/32214	Přelouč (I/2) - Brloh - Sovolusky - Turkovice (III/32211);
III/32215	III/32211 - Rašovy;
III/32217	III/32211 - Bumbalka;

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých místních částí a sousedních obcí. Silnice III. třídy jsou v majetku Pardubického kraje a ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek. Nejbližší silnice, na kterých je sčítání prováděno, se nacházejí za hranicemi řešeného území. Jižně na silnici I/17 Čáslav - Chrudim (intenzita 3001 - 5000 vozidel/24 hod). Vzhledem k poloze Turkovic, lze předpokládat, že intenzita

dopravy ve vlastních Turkovicích je nízká. V místních částech Bumbalka a Rašovy jsou ukončeny silnice III. tříd, zdrojem intenzity dopravy jsou především obyvatelé bydlící v těchto částech a rekreativní v Rašovech. Významnější zdroj a cíl generující nákladní dopravu je zemědělský areál v Bumbalce.

Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic III. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů. Nejvýznamnější místní komunikací je cca 2,5 km dlouhá spojnice vlastních Turkovic s místní částí Rašovy. V současné době je z důvodu špatného technického stavu nevyužívána. Jediným přístupem do Rašova tak zůstává silnice III/ 32215 ze severu z Urbanic.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita povrchů vozovek je rozdílná, od živých po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nenacházejí. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trať, nejbližší vlaková stanice se nachází v Heřmanově Městci (východně 9km). Stanice leží na trati č. 015 Přelouč - Heřmanův Městec - Prachovice.

Pěší doprava

Chodníky jsou částečně realizovány v Rašovech.

Řešeným územím jsou vedeny značené turistické trasy:

- **Žlutá trasa** tvrz Semtěš - Bumbalka - Březinka - Licoměřice - konopáč kempink o délce cca 14km;
- **Žlutá trasa** Obří postele rozcestí - Morašice - Sovoluská Lhota - Rašovy - zřícenina tvrze Svojišice o délce cca 13,5 km;

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy:

- **č. 4128** Dolní Raškovice - Stojice - Svojišice - Rašovy - Turkovice o délce 13,5 km, náročnost: střední;
- **č. 4129** zámek Choltice - Urbanice - Sovolusky - Turkovice - Březinka - cyklo č.4128 Jetonice o délce cca 15 km, náročnost: střední;

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře integrovaný dopravní systém Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO).

Letecká doprava a jiné druhy dopravy

Řešené území zasahuje do ochranných pásem letiště s výškovým omezením staveb a do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP).

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

NÁVRH

Silniční doprava

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic a místních komunikací. ÚP s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu.

Žádoucí je zlepšení kvality a oprava místní komunikace spojující Turkovice s místní částí Rašovy. Tato cca 2,5 km dlouhá místní komunikace, by mohla též sloužit jako cyklostezka (cykloturistika, bruslení). Oprava této komunikace, by znamenala nejen zkrácení dopravního napojení těchto jednotlivých částí, ale i významné posílení v rekreačně - sportovní sféře.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5m a končící nejdále 50m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Pěší doprava

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. ÚP respektuje značené turistické trasy.

Cyklistická doprava, cykloturistika

V ÚP jsou cyklotrasy respektovány.

Veřejná hromadná doprava osob

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Ochranná pásma**Silnice**

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Řešené území zasahuje do ochranných pásem letiště s výškovým omezením staveb a do ochranného pásma přehledových systémů (OP RLP).

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

f 5.2) Zásobování vodou**SOUČASNÝ STAV**

Pro zásobování pitnou vodou je v obci vybudována vodovodní síť. Je součástí skupinového vodovodu Přelouč (větev Mokošín, Lipoltice, Turkovice, Rašovy, Svojšice, Stojice). Řídicím vodojemem je VDJ Turkovice 250 m³ (kóty 343,00 / 340,00 m n. m.), terén v obci se pohybuje v rozmezí 335 až 360 m n. m.

Systém je zásobován ze zdrojů a úpraven vody Luhy - Mokošín (vydatnost nad 60 l/s), v Mokošíně je akumulace 2 x 1000 m³ (kóty 259,50 / 255,00 m n. m.) a čerpací stanice. Voda z Mokošína je čerpána do vodojemu s ČS Lipoltice 500 m³ (kóty 303,30 / 299,80 m n. m.) a odtud dále čerpána do VDJ Turkovice potrubím PVC Ø 160 mm. Z vodojemu Turkovice jsou zásobovány vlastní Turkovice přes automatickou tlakovou stanici (ATS u VDJ Turkovice) vodovodním řadem Ø 110 mm (ze sítě Turkovic je Ø 110 napojena Bumbalka) a gravitačním potrubím z vodojemu Ø 160 mm jsou napojeny Rašovy a dále obce Svojšice a Stojice. Rozvody v obci Turkovice jsou Ø 110 mm.

Vodovod je vyhovující, pitná voda dodávaná skupinovými vodovody splňuje požadavky ČSN 75 7111. Provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s..

NÁVRH

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé obce zásobováni náhradním způsobem. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou příp. z jiného vodovodu. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Turkovice.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty, nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Je nutno respektovat ochranné pásmo hlavního přívodního řadu DN 400, které činí 2,5 m na obě strany od osy potrubí, aby ho bylo možno opravit, tedy 5,5 m s tím, že pokud je hloubka uložení řadu ve větší hloubce jak 2,5 m se ochranné pásmo vodovodu zvětšuje na 3,5 m na obě strany a je tedy cca 7,5 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

SOUČASNÝ STAV

V obci je nově vybudovaná (v roce 2013) splašková kanalizace pro vlastní Turkovice a čistírna odpadních vod (ČOV) pro 470EO, která je určena pro zneškodnění splaškových odpadních vod z obce Turkovice.

S ohledem na území, na kterém se obec rozprostírá, je převážná část obce odkanalizována systémem gravitační kanalizace, v části obce je nutné odpadní vody přečerpávat. V obci jsou vybudovány 2 čerpací stanice odpadních vod (ČSOV), jedna je umístěna v areálu ČOV a jedna v jihovýchodní části zastavěného území. Kanalizační gravitační síť je v celé délce vybudována z

profilů DN250. Do kanalizace jsou také napojeny splaškové odpadní vody z firmy SAV, s.r.o., a firmy Kučera. Dešťová kanalizace je zachována.

Pro ekologické zneškodňování odpadních splaškových vod je v severní části obce vybudována nová mechanicko - biologická čistírna odpadních vod pro 470EO včetně kalové koncovky. Vyčištěné odpadní vody jsou svedeny do vodoteče - Brložského potoka. Kapacita ČOV počítá i s dovozem splaškových vod z místních částí Bumbalka a Rašovy a s jejich následnou ekologickou likvidací v souladu s požadavky dnešní legislativy.

NÁVRH

Vzhledem ke skutečnosti, že odkanalizování a čištění odpadních vod je v současné době vyřešeno (2013), počítá se do budoucna pouze s napojováním zástavby v rámci rozvojových lokalit prodloužením stávajících stok (nebo realizací nových) a prováděna běžná úprava. Změna koncepce se v tomto segmentu technické infrastruktury nepředpokládá.

V místních částech Bumbalka a Rašovy bude ponechán stávající individuální systém likvidace a čištění odpadních vod dle platné legislativy s dovozem do ČOV v Turkovicích.

Dešťové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou dešťové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků.

Obecně zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zneškodnění odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV, kmenovou linkou VN 813 Opočinek - Golčův Jeníkov. Napájecí bod: rozvodna a transformovna 220/110/35 kV Opočinek.

Primérní rozvod

Obec je napájena z primérní kmenové linky 35 kV linky VN č. 813. Z ní jsou vedeny odbočky, které zásobují trafostanice v řešeném území.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 4 transformační stanice (distribuční), v majetku ČEZ Distribuce a.s. a 1 transformační stanice cizí (v majetku jiných odběratelů).

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
PA 0402	Turkovice - obec	příhradová	250 kVA
PA 0438	Bumbalka	2 sloupová	100 kVA
PA 0381	Rašovy - obec	příhradová	100 kVA
PA 0787	Rašovy - chatová oblast	příhradová	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			550 kVA

majitel: cizí			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
PA 0642	Turkovice - ZD	příhradová	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			160 kVA

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením (Bumbalka, Rašovy) a kabelovými rozvody (Turkovice).

NÁVRH

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice).

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Zákres elektrického vedení je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování elektrickou energií, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace trasování není součástí koncepce zásobování elektrickou energií).

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona Č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona Č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona Č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

SOUČASNÝ STAV

Ve vlastních Turkovicích a v Rašovech je stávající, kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Pardubice, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. V místní části Bumbalka se nenacházejí telefonní kabelové rozvody.

V obci je instalován varovný a informační systém. Při jihozápadním okraji řešeného území se nachází komunikační zařízení.

NÁVRH

Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud reserva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Je nutno respektovat stávající komunikační vedení a zařízení a příslušná ochranná pásma.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

Celé řešení se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP).

f 5.6) Zásobování plynem a teplem, ropovod

SOUČASNÝ STAV

Vlastní Turkovice a místní část Bumbalka je plynofikována STL plynovody od MS Urbanice, VTL RS Lipoltice. VTL RS 1200/2/1 Lipoltice je využita z cca 35%. Místní část Rašovy není plynofikována. VČP Net, s.r.o. v současnosti neeviduje žádnou žádost o rozšíření DS (ta předchází PD). Obcí neprochází VTL plynovod.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii DOM - 64 odběratelů - cca 65000 m³/rok.

Celkový odběr v r. 2011 v kategorii MO - 5 odběratelů - cca 9000 m³/rok.

Do řešeného území, v jižním okraji k.ú. Rašovy, zasahuje ochranné pásmo ropovodu. Vlastníkem a provozovatelem ropovodu je společnost MERO ČR, a.s. (Podhořany u Ronova - Stojice - Pardubice).

NÁVRH

Vzhledem k plynofikaci většiny urbanizovaného území obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. V případě zastavění navržených zastavitelných ploch bude STL plynovodní síť v obci doplněna dalšími přípojkami. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím regulativů v textové části plynofikaci nově navržených zastavitelných ploch.

ÚP respektuje ochranná pásma plynovodů a ropovodu.

Zákresy plynovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Plynovodní trasy v rámci rozvojových lokalit budou konkretizovány v územních studiích a navazujících projektových dokumentacích po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předeřhev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma (OP) plynovodů

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma (BP)

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo (OP) ropovodu

Ochranné pásmo potrubí je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách osy potrubí.

f 5.7) Nakládání s odpady**SOUČASNÝ STAV**

SOP a.s. Přelouč zajišťuje obci pravidelný svoz komunálního odpadu a separovaného odpadu. V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast a papír. Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje obci SOP a.s. Přelouč 2 × za rok. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

NÁVRH

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM**f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území obce Turkovice se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvy, dobývací prostor ani staré důlní dílo.

Dle mapy radonového rizika se většina řešeného území Turkovic nachází v oblasti středního radonového rizika. Nejbližší plocha měření spadá do střední kategorie (severně ř.ú.) radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V řešeném území se nenacházejí dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší žádné zdroje znečištění. V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

V řešeném území byl v době zpracování ÚP hodnocen bývalý zemědělský areál v Rašovech jako nevhodně využitý s charakterem tzv. brownfields (poškozená nebo neadekvátně využívaná plocha s negativním esteticko-urbanistickým dopadem a možným rizikem pro životní prostředí). ÚP část tohoto areálu navrhl jako přestavbovou plochu pro rozvoj sportu a rekreace (OS) a část jako přestavbovou plochu pro bydlení (BV).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**Zóny havarijního plánování**

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu. Je zde však vymezena zóna havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji (pro silnici I. třídy), která je determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na 2R = 200m (od osy silnice I/17, vedené mimo ř.ú.). Zasahuje jen okrajovou jižní část Turkovic.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům lze použít objekt bývalé školy, kde je dnes Obecní úřad příp. hostinec. Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a varovná siréna.

Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít Obecní úřad příp. hasičskou zbrojnici.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nenacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Turkovice a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou bude prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené. V případě potřeby bude na budovu Obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno požárními hydranty instalovanými na vodovodu. Zdroj požární vody vychází z Požárního řádu obce Turkovice viz kap. f 5.2. Vodovod pro nové lokality (prodloužení stávajících řadů) bude opatřen hydranty v souladu s příslušnou normou.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Do ř.ú. zasahuje ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 57/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Seznam staveb, které je vždy nutno projednat s MO ČR - AHNM - Ministerstvo obrany ČR - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví

- nemovitá kulturní památka (kostel sv. Martina);
- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- NATURA 2000 - EVL Rybník Moře;
- Přírodní památka Rybník Moře vč. ochranného pásma;
- prvky územního systému ekologické stability (RBK 1328, RBK 1329 a prvky lokálního charakteru);
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- lesy zvláštního určení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb;

Ochrana technické infrastruktury

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- vodojem vč. ochranného pásma;
- využívaný objekt podzemních vod;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- čistírna odpadních vod (ČOV);
- čerpací stanice kanalizace;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení STL plynovodů vč. ochranných pásem;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- komunikační zařízení;
- ochranné pásmo ropovodu;

Zóny havarijního plánování

- zóna havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji (silnice I. třídy);

Ochrana specifická

- celé řešené území leží v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP);

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem k datu 25. 5. 2015 v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“) a přestavbové („P“). Jejich situování, rozsah a kapacita vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce vč. všech místních částí, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;

- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od výrobních areálů apod.);

V současnosti žije v obci 269 obyvatel. Počet obyvatel od roku 1970 má střídavě kolísající a rostoucí tendenci. Přičemž v současné době, za posledních 10 let, dosahuje svého maxima. ÚP předpokládá, že vývojová křivka bude mít mírně rostoucí tendenci, s ohledem na kompletní vybavení technickou infrastrukturou, občanské vybavení ale také i na nabídku rozvojových ploch, které vymezuje ÚP. Za posledních cca 10 let byly v Turkovicích postaveny 4 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno s 8 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 24 RD při zohlednění vlivu dobré dopravní dostupnosti s vyššími centry osídlení, dostupnosti občanského vybavení (veřejná a technická infrastruktura). S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vytipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 37 RD. Ve vlastních Turkovicích je možno realizovat cca 27 RD, v Rašovech cca 9 RD a v Bumbalce cca 1 RD.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	8 RD
Zohlednění vlivu dobré dopravní dostupnosti s vyššími centry osídlení, dostupnosti občanského vybavení (veřejná a technická infrastruktura)	16 RD
Celkem	24 RD

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch:

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha) *	Uvažovaný počet RD**
Z1	0,66	Komunikace, plochy pro TI - 0,07 Plocha ochranného pásma elektrického vedení - 0,15 Bydlení - 0,35 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,09	3
Z2	1,02	Komunikace, plochy pro TI - 0,01 Plocha ochranného pásma elektrického vedení - 0,11 Bydlení - 0,72 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,18	7
Z3	1,53	Komunikace, plochy pro TI - 0,15 Bydlení - 1,10 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,28	11
Z4	0,59	Komunikace, plochy pro TI - 0,06 Bydlení - 0,42 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,11	4

Z5	0,26		2
Z6	0,26		1
Z7	0,41	Komunikace, plochy pro TI - 0,04 Bydlení - 0,30 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,07	3
Z10	0,15		1
P1	0,78	Komunikace, plochy pro TI - 0,08 Bydlení - 0,56 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,14	5
Celkem			37

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - v Turkovicích je počítáno:

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 20 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy komunikace a TI, ploch v OP elektrického vedení;

**je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1000m²

V rámci **zastavitelných a přestavbových ploch** je tedy možno realizovat cca 37 RD. Ve **vlastních Turkovicích** je možno realizovat cca 27 RD, v **Rašovech** cca 9 RD a v **Bumbalce** cca 1 RD.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, s rezervou s přihlédnutím na dobré dopravní napojení obce (BUS, vzdálenost silnice I. třídy) a vybavení veřejnou infrastrukturou. Převis je odůvodněn potřebou zajištění rezervy pro případ nerealizovatelnosti využití z důvodů vlastnických. U rozvojových ploch se jedná vesměs o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji. Převis nabídky rozvojových ploch nad poptávkou je též nutný pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 363 hektarech, což představuje asi 68,4 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (295 ha, tj. 81,3 % zemědělské půdy), louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 49 ha (cca 13,5 % ZPF). Na zahrady připadá 15 ha (4,1 % ZPF) a na ovocné sady připadají 3 ha (0,8 % ZPF), vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2011)	
Celková výměra pozemků (ha)	531
Orná půda (ha)	295
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	15
Ovocné sady (ha)	3
Trvalé travní porosty (ha)	49
Zemědělská půda celkem (ha)	363
Lesní půda (ha)	119
Vodní plochy (ha)	12
Zastavěné plochy (ha)	8
Ostatní plochy (ha)	29

Pedologické poměry, půdní eroze

Turkovice leží v nadmořské výšce 300 - 350 m, ve středně zvlněném a mírně členitém terénu, v klimatickém regionu mírně teplém a mírně vlhkém, s průměrnými ročními teplotami 7-8°C a srážkami 550 - 650 mm. Převládají hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy, oglejené půdy na svahových hlínách glejové půdy zbažninělé, avšak zkulturnělé.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zemědělské půdy v řešeném území patří mezi „půdy náchylné“ vodní erozí, jelikož je území intenzivně zemědělsky využíváno. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde o „půdy bez ohrožení“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	
II.	51500, 52911
III.	32911, 52611, 54700, 54702, 56401, 56411
IV.	32242, 32914, 52604, 52701, 52711
V.	34077, 52704, 53716, 56811

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany II. - V. Část řešeného území byla v minulosti odvodněna. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především Liponova a.s., Lipoltice několik drobných soukromých zemědělců.

Živočišná výroba je zastoupena zemědělskými areály ve vlastních Turkovicích (kravín při jihovýchodním okraji zastavěného území) a v místní části Bumbalka (prasečák při východním okraji zastavěného území). Areály jsou zařazeny do funkce *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ*.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na části zemědělských pozemků. Hlavní odvodňovací zařízení se v ř.ú. nachází západně místní části Rašovy. V grafické části ÚP nejsou zakresleny, jelikož nebyly projektantovi předány data.

Komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde regionálního a lokálního charakteru. Převážná část prvků ÚSES je na plochách PUPFL a část je zde na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, plní navíc funkci protierozních opatření.

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení	0,66	52604	IV.	0,45	orná, t.t.p.	0,05
			52701	IV.	0,15	t.t.p.	0,01
Z2	Bydlení	1,02	52604	IV.	0,57	orná	
			52611	III.	0,24	orná	0,14
			52701	IV.	0,07	orná	
Z3	Bydlení	1,53	52611	III.	0,13	orná	
			52604	IV.	0,84	orná	
			54700	III.	0,56	orná	
Z4	Bydlení	0,59	52711	IV.	0,54	zahrada	0,02
			56401	III.	0,03	zahrada	
Z5	Bydlení	0,26	52701	IV.	0,26	orná, zahrada	
Z6	Bydlení	0,26	54700	III.	0,25	t.t.p.	
			52701	IV.	0,01	t.t.p.	
Z7	Bydlení	0,41	54700	III.	0,41	t.t.p.	
Z8	Veřejná zeleň	0,16	52611	III.	0,16	orná	
Z9	Výroba - lehký průmysl	0,25	52701	IV.	0,25	t.t.p.	
Z10	Bydlení	0,15	52911	II.			0,15
Σ		5,29			4,92		0,37

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - přestavbové plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
P1	Bydlení	0,78	54700	III.	0,11	zahrada	0,67
P2	Občanské vybavení - sport	0,24	54700	III.			0,24
Σ		1,02			0,11		0,91

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Turkovice. Částečně vycházejí z předchozí ÚPD (Územní plán obce Turkovice, z roku 2000 + Změna č. 1 ÚPO z roku 2011).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Půdy I. a II. třídy ochrany nejsou dotčeny.

Zastavitelná lokalita Z1 je navržena pro bydlení (BV) v okrajové poloze jihozápadně zastavěného území vlastních Turkovic. Lokalita je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD.

Zastavitelné lokality Z2, Z3 jsou navrženy pro bydlení (BV) v jižní části Turkovic v přímé návaznosti na stabilizované plochy pro bydlení a zastavitelnou lokalitu Z1. Tyto rozvojové lokality jsou navrženy při stávající místní komunikaci, v níž se nacházejí veškeré sítě technické infrastruktury vč. nově vybudované splaškové kanalizace.

Lokalita Z4 pro bydlení (BV) navazuje na zastavěné území v severovýchodní části vlastních Turkovic. Částečně Z4 již byla v předchozí ÚPD vymezena jako rozvojová plocha pro bydlení.

Lokalita Z5 pro bydlení (BV) uzavírá urbanistickou strukturu při severním okraji zastavěného území.

Pro rozvoj bydlení (BV) v místní části Rašovy jsou navrženy 2 zastavitelné lokality Z6 a Z7 a přestavbová plocha P1. Zastavitelné lokality jsou navrženy v okrajové poloze v severní části této místní části. Navazují na stabilizované plochy. Lokalita Z6 je v plném rozsahu převzata z předchozí ÚPD. Přestavbová plocha P1 navrhuje změnu využití v části prostoru chátrajícího zemědělského areálu. Zbýlá část chátrajícího zemědělského areálu s označením P2 je navržena pro rozvoj sportu (OS).

Pro rozvoj bydlení (BV) v místní části Bumbalka je navržena zastavitelná lokalita Z10, nacházející se při silnici III. třídy v centrální části.

Lokalita Z8 je navržena pro zeleň veřejného charakteru (ZV) v jižní části vlastních Turkovic. Nachází se mezi zastavitelnými lokalitami Z2 a Z3.

Lokalita Z9 je navržena pro rozvoj podnikání (VL), je situována při jihozápadním okraji zastavěného území vlastních Turkovic. Jedná se o rozšíření stávajícího areálu jižním směrem.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) v řešeném území zabírají rozsáhlé prostory v jižní části k.ú. Rašovy, v severovýchodní části k.ú. Turkovice u Přelouče, v severní části k.ú. Bumbalka a při jihozápadním okraji k.ú. Bumbalka. Zasahují i do sousedních katastrů.

Lesy v řešeném území zaujímají 119 ha, což představuje 22,4 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území podprůměrná (33,3 % v ČR, 29,5 % v Pardubickém kraji, 32,1 % v ORP Přelouč). Jedná se především o lesy v majetku ČR, ve správě Lesů ČR (k.ú. Rašovy a Turkovice), menší část lesů je ve vlastnictví fyzických osob (především v k.ú. Bumbalka).

Celé řešené území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.10 - Středočeská pahorkatina.

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské a lesy zvláštního určení (u rybníku Černovka). Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 2 bukodubový. Co do dřevinné skladby je nutné zlepšit zastoupení kvalitních listnatých dřevin (např. dub letní).

Na několika místech do zastavěného území (v místní části Bumbalka a Rašovy) zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). Do zastavitelných ploch Z6, Z7 zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí biocenter ÚSES, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství, orgán posuzování vlivů na ŽP, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto

zákona došel k závěru, že je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (č.j. KrÚ65387/2012/OŽPZ/PI ze dne 22. 11. 2012).

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dále příslušný k vydání stanoviska dle ust. § 45i odst. 1 zákona konstatuje, že předložená koncepce „Návrh zadání územního plánu Turkovice“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti, nelze však vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu (EVL) Rybník Moře (kód CZ0533312).

Ve fázi rozpracovanosti návrhu územního plánu byl osloven Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP a zemědělství k vydání stanoviska k návrhu ÚP. Návrh ÚP byl předložen a konzultován s příslušným orgánem, který **vyloučil vliv na EVL Rybník Moře**, jelikož tuto lokalitu ÚP respektuje. Na základě nového stanoviska KrÚ, o ochraně přírody a krajiny bylo požádáno o nové stanovisko KrÚ, orgán posuzování vlivů na ŽP, který vyloučil vliv na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno (popis viz výše).

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Turkovice, stanovená v ÚP, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to vzhledem k nevelkému rozsahu návrhových ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle §50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ÚP Turkovice nejsou navrhovány.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci projednávání návrhu územního plánu Turkovice nebyly uplatněny žádné námitky.

m) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k ÚP Turkovice je provedeno jako součást kapitoly d) tohoto odůvodnění.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Turkovice, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Zdeněk Vítek
starosta obce

.....
Soňa Vašová
místostarosta obce